



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية كائنة بالعمارة A جنان الطاهر ببني ملال. وذلك حسب البرنامج الآتي:

رت	نوع الملك	مساحته م*م	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة
83	شقة بالطابق 1	109	2020/06/23 على الساعة 10:00 صباحا بالعمارة A جنان الطاهر بني ملال.	5000,00	تطبق غبطة بمبلغ 20.000,00 درهم على الشقق في حالة كرائها للاستغلال التجاري أو المهني.	2200,00
84	شقة بالطابق 1	114		5000,00		2200,00
85	شقة بالطابق 2	108		5000,00		2200,00
86	شقة بالطابق 2	113		5000,00		2200,00
87	شقة بالطابق 3	108		5000,00		2000,00
88	شقة بالطابق 3	113		5000,00		2000,00
89	شقة بالطابق 4	108		5000,00		2000,00
90	شقة بالطابق 4	113		5000,00		2000,00
91	شقة بالطابق 5	108		5000,00		2000,00
92	شقة بالطابق 5	118		5000,00		2000,00
93	بيت بأسفل العمارة	20	2020/06/23 على الساعة 10:00 صباحا بالعمارة A جنان الطاهر بني ملال.	1500,00	---	600,00
1208	متجر بالطابق الأرضي للعمارة	257		10.000,00	100.000,00	7000,00

شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه ما يلي :

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
 - مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق و مصاريف تسجيل العقد.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الإدارة.
 - لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة و قبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة Covid19

النظارة

