



إعلان عن إحادة سمسرة كراء شقق حوسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء شقق حوسية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العزيزية مدار رقم 9 عمارتي A1 و A2 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الأربعاء 24 يونيو 2020 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبته و الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة و بالتزام ضامن الأداء مليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشقق المعروضة على السمسرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- علما أن يومي الجمعة و السبت 19 و 20 يونيو 2020 ستكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة ابتداء من الساعة العاشرة صباحا إلى حدود الساعة السادسة مساء.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.

