



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الاثنين 22

يونيو 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء

المحلات الآتية:

-المحلات السكنية بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 بالقشاشين بسلا	250.00د	250.00د	—
2	682	شقة رقم 3 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	3000.00د	3000.00د	—
3	818	شقة رقم 21 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 5 تابريكت سلا	3000.00د	3000.00د	—
4	849	شقة رقم 2 بجنان الزيتون العمارة رقم 1 تابريكت سلا	3000.00د	3000.00د	—
5	863	شقة رقم 2 بجنان الزيتون العمارة رقم 2 تابريكت سلا	2300.00د	2300.00د	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرايين بسلا	500.00د	500.00د	100000.00د
2	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	500.00د	500.00د	—
3	1642	حانوت رقم 449 بالقشاشين بسلا	400.00د	400.00د	—





-محلات تجارية باماكن متفرقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2335	حانوت رقم 3 جوار مسجد العثمانية بالعيادة بسلا	د700.00	د700.00	—
2	2345	حانوت رقم 3 جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب بسيدي موسى سلا	د1000.00	د1000.00	—
3	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	د4500.00	د4500.00	د120.000.00
4	2498	حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	د1000.00	د1000.00	—
5	2499	حانوت رقم 4 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا	د1000.00	د1000.00	—





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.





2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

- 1- أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.
 - 2- أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكتري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.
 - 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمابلي
- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناء الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس .
و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين أداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.
- وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

