



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية لكراء دار حبسية (01) كائنة جوار مسجد المرابطين ببني ملال و دار بزقة افني قرب الحمام ببني ملال و محلين حبسيين ببني ملال و محل حبسي جوار مسجد الغفران بتيموليت . و ذلك حسب البرنامج الآتي:

الرقم	نوع الملك	عنوانه	تاريخ و مكان إجراء السمسرة	مبلغ الضمانة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	دار 24	جوار مسجد المرابطين بالحي الحسني ببني ملال	11/06/2020 على الحادية عشر صباحا بمقر النظارة الكائن بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	1000,00	200,00
2	دار 80	زنقة افني قرب الحمام ببني ملال		1000,00	400,00
3	دكان 1203	جوار مسجد الوحدة ببني ملال		1500,00 مع أداء غبطة بمبلغ 5000,00	500,00
4	دكان 1163	جوار مسجد تفرضين ببني ملال		1000,00	400,00
5	دكان 2229	جوار مسجد الغفران بتيموليت		1000,00	525,00



شروط عامة:

كل من رست عليه نتيجة السمسرة وجب عليه أداء ما يلي :

- أداء غبطة بمبلغ 5000,00 درهم تؤدي نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء بالنسبة للدكان رقم 1203 .
- بالنسبة للمحلات الأخرى في حالة رغبة الراسية عليه تغيير وجه استغلال المحل من سكني إلى مهني تؤدي غبطة.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة .
- أداء واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- مصاريف تسجيل العقد.
- لا تقبل مشاركة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل أجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما يفترض في المشاركين أن يكونوا قد أطلعوا مسبقا على المحلات موضوع السمسرة وقبلوها على حالتها دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض مادي حاليا أو مستقبلا.
- و للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة: هذه السمسرة سيتم إجرائها في الهواء الطلق و سيتم اتخاذ الإجراءات الاحترازية لمواجهة جائحة covid 19.

النظارة

