



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم ، أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية، وذلك يوم الخميس 21 ماي 2020 على الساعة الحادية عشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش، حسب البيانات المدرجة بالجدول الآتي :

ر.ت	نوع الملك	عدده	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
01	شقة	132	زنقة عبد الواحد بنعاشر ، رقم 9 العرائش	1200,00	3000,00	يكري الملك على حالته
02	شقة	136	شارع المقاومة، رقم 13 العرائش	1200,00	3000,00	يكري الملك على حالته
03	شقة	137	شارع المقاومة ، رقم 14 العرائش	1200,00	3000,00	يكري الملك على حالته
04	شقة	140	شارع المقاومة، رقم 17 العرائش	1200,00	3000,00	يكري الملك على حالته
05	دويرة	54	درب النصرية، رقم 61، بالعرائش	250,00	600,00	يكري الملك على حالته
06	دكان	1375	جوار مسجد على بن أبي طالب، بالعرائش	1320,00	3000,00	يكري الملك على حالته
07	قطعة أرضية	3404	درب السقالة، المدينة القديمة، بالعرائش	120,00	400,00	يكري الملك على حالته

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة:

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا ، وقبل عرضه على السمسرة.
 - 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، ويرجع إلى صاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 5- أداء واجب شهر الكراء وآخر على وجه الضمانة ، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة ، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
 - 6 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة ، ولاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
 - 7- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف وكل من له نزاع معها إلا بعد تسديد ما بذمته وتسوية وضعيته.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو عبر الهاتف رقم 0539913231 خلال أوقات العمل الإدارية.