



إعلان عن إحاطة مسمرة كراء حق حبسية

ينهي نظار أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والتقالي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتان بطنجة، مسمرة علفية لإعادة كراء شق حبسية تقع بالحي الحسني مركب كنوز 2 العريضة مدار رقم 9 عمارتي A1 و A2 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الخميس 19 مارس 2020 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا حسب الجدول التفصيلي صحبته و الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في المسمرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في المسمرة مبلغ : 3,000,00 درهم كضمانة المشاركة في المسمرة نقدا.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه المسمرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف المسمرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور المسمرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7 - أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة العهد مبين فيها مبلغ الأجرة و بالتزام ضامن الأداء ملء النمة.
 - 8 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9 - أن تخصص الشق المعروضة على المسمرة للغرض السكني فقط.
 - 10 - كل من رست عليه المسمرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى نتيجة المسمرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة في المسمرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه المسمرة.
- علما أن يومي الجمعة و السبت 13 و 14 مارس 2020 ستكون أبواب الشق مفتوحة للمعانة ابتداء من الساعة العاشرة صباحا إلى حدود الساعة السابعة مساء.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./



المصدر: العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزيتان من ب: 2074 (ضخعة) - الهاتف / الفاكس: 05.39.93.11.64 (+212)
موقع الوزارة على الإنترنت: www.islam-maroc.ma



جدول تفصيلي بالشق الحبسية المتبقية الكائنة بعمارة A1 المعروضة على المسمرة

رت	أرقام الشق	الطابق	المساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق المسمرة	المحتويات
1	1	سطح	43	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
2	2	سطح	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
3	8	الطابق الثالث	51	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	9	الطابق الرابع	63	1 700,00	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
5	10	الطابق الرابع	51	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام

جدول تفصيلي بالشق الحبسية المتبقية الكائنة بعمارة A2 المعروضة على المسمرة

رت	أرقام الشق	الطابق	المساحة بالمتر مربع	مبلغ انطلاق المسمرة	المحتويات
3	3	سطح	47	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	4	سطح	46	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
7	7	الطابق الأول	49	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
10	10	الطابق الثاني	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
11	11	الطابق الثاني	49	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
12	12	الطابق الثاني	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
14	14	الطابق الثالث	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
16	16	الطابق الثالث	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
18	18	الطابق الرابع	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
19	19	الطابق الرابع	49	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
20	20	الطابق الرابع	48	1 500,00	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام