



### إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية بعمارة السعادة بالرباط

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الاربعاء 18 مارس 2020 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء المحل الحبسي الاتي:

| ر<br>ت | ع<br>ت | العنوان                            | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الضمان | مبلغ الغبطة |
|--------|--------|------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| 1      | 602    | شقة رقم 547 بعمارة السعادة بالرباط | 7000.00د               | 7000.00د    | -           |
| 2      | 561    | شقة رقم 506 بعمارة السعادة بالرباط | 7000.00د               | 7000.00د    | -           |





## وذلك وفقا للشروط التالية:

### 1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

#### -بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

#### -بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

#### -بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.





## 2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

- 1- أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.
- 2- أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.
- 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي  
- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.  
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.  
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.  
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس.  
و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

