



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الاربعاء 18

مارس 2020 عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء المحلات
الآتية:

-المحلات السكنية بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 بالقشاشين بسلا	د250.00	د250.00	—
2	682	شقة رقم 3 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	د3000.00	د3000.00	—
3	760	شقة رقم 6 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 2 تابريكت سلا	د4000.00	د4000.00	—
4	790	شقة رقم 16 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 4 تابريكت سلا	د3000.00	د3000.00	—
5	814	شقة رقم 17 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 5 تابريكت سلا	د3000.00	د3000.00	—
6	829	شقة رقم 8 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 6 تابريكت سلا	د3350.00	د3350.00	—
7	849	شقة رقم 2 بتجزئة جنان الزيتون العمارة رقم 1 تابريكت سلا	د3000.00	د3000.00	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرايين بسلا	د500.00	د500.00	د100000.00
2	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	د500.00	د500.00	—
3	1642	حانوت رقم 449 بالقشاشين بسلا	د400.00	د400.00	—





-محلات تجارية باماكن متفرقة بسلا-

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2345	حانوت رقم 3 جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب بسيدي موسى سلا	1000.00د	1000.00د	—
2	2381	حانوت رقم 2 جوار مسجد الكتبية طريق مهدية سلا	1000.00د	1000.00د	—
3	2451	حانوت رقم 3 جوار مسجد يوسف بن تاشفين	1000.00د	1000.00د	—
4	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	4500.00د	4500.00د	120.000.00د





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانحراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.





2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

- 1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.
- 2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.
- 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بماييلي
- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس .
و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف,ويجب علي المشاركين أداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

