



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم **الخميس 23**

يناير 2020 عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكرء المحلات

الآتية:

-المحلات السكنية بتجزئة حفرة النساك-وسلا المدينة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	449	مصرية رقم 1 بالقشاشين بسلا	د250.00	د250.00	—
2	844	شقة رقم 23 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 6 تابريكت سلا	د3000.00	د3000.00	—

-محلات تجارية بالمدينة العتيقة بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرايين بسلا	د500.00	د500.00	د200000.00
2	1011	حانوت رقم 2 بباب سبتة بسلا	د1400.00	د1400.00	—
3	1602	حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا	د500.00	د500.00	—
4	1642	حانوت رقم 449 بالقشاشين بسلا	د400.00	د400.00	—

-محلات تجارية بسعيد حجي وتجزئة حفرة النساك بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2357	حانوت رقم 1 حوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	د1500.00	د1500.00	د20000.00
2	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	د4500.00	د4500.00	د120.000.00





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمابلي





- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه أو ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناء الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي.
- و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

