



إعلان عن سمسرة كراء شقة حبسية بعمارة السعادة بالرباط

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 26
دجنبر 2019 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء
المحل الحبسي الاتي:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	598	شقة رقم 543 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00د	6000.00د	–





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

-عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.





- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء وأداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة إلى اسم آخر أو تغيير العقد من شخص معنوي إلى شخص ذاتي.
- و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف، ويجب على المشاركين أداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الإعلان أعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

