



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الخميس 26 دجنبر 2019 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء المحلات الاتية:

-المحلات التجارية بتجزئة حفرة النساك-سعيد حجي والحرارين بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرارين بسلا	500.00د	500.00د	200000.00د
2	2357	حانوت رقم 1 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	1500.00د	1500.00د	20000.00د
3	2442	حانوت رقم 3 جوار مسجد بلال بسعيد حجي بسلا	1000.00د	1000.00د	10.000.00د
4	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	4500.00د	4500.00د	120.000.00د
5	2456	حانوت رقم 3 جوار مسجد الهدى بسعيد حجي بسلا	1200.00د	1200.00د	10.000.00د
6	2457	حانوت رقم 4 جوار مسجد الهدى بسعيد حجي بسلا	1200.00د	1200.00د	—

-محلات بسلا الجديدة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2518	محل جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	10000.00د	10000.00د	50000.00د
2	2530	حانوت رقم 1 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00د	1000.00د	10.000.00د
3	2531	حانوت رقم 2 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00د	1000.00د	10.000.00د
4	2532	حانوت رقم 3 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00د	1000.00د	10.000.00د
5	2533	حانوت رقم 4 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة	1000.00د	1000.00د	10.000.00د



وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار و الحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي





- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي.
- و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف, ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

وللزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

