

## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء الحمام الحبسي المشار إليه أسفله، وذلك يومه الثلاثاء 24 دجنبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بمكتب الأحباس بدمنات:

| رت | نوع الملك | الرقم الترتيبي للملك | عنوانه                   | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ ضمان المشاركة |
|----|-----------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|
| 1  | حمام      | 3007/3001            | جوار مسجد افشتالن بدمنات | 2500.00 درهم        | 10000.00 درهم      |

تجرى السمسرة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

- 1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
  - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
  - 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة.
  - 4- قبول الراسية عليه السمسرة محل المكترى له على حالته ويفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسرة.
  - 5- الالتزام باستغلال محل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة.
  - 6- أن يؤدي المشارك مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه إما نقدا أو بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
  - 7- يؤدي فورا كل من رست عليه السمسرة مايلي:
    - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة،
    - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسرة،
    - نسبة 5 % من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسرة.
  - 8- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو في نزاع قضائي معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
  - 9- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء المصادقة، داخل أجل أقصاه أسبوع من تاريخ إجراء السمسرة وإلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها.
- ملاحظة: بالنسبة للسمسرات التي تجرى خارج مقر النظارة، يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة والوصل الخاص بمصاريف السمسرة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقا، وذلك قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات الإدارية.