



إعلان عن سمسة معاوضة قطعتين أرضيتين حبسيتين بجهة "شمس" بأزمور

تعلن نظارة أوقاف الجديدة إلى علم العموم أنها ستجري وفقا لمدونة الأوقاف سمسة عمومية و علنية على الساعة الثانية عشر صباحا من يوم الخميس 30 يناير 2020 بمقرها الكائن ب رقم 7 شارع المقاومة الجديدة، من أجل معاوضة قطعتين أرضيتين حبسيتين بجهة "شمس" بمدينة أزمور حسب الجدول أسفله:

رت	رقم القطعة	المساحة بالمتر مربع	التخصيص	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم للمتر المربع	مبلغ الضمانة للمشاركة (10%) بالدرهم
1	23	104	R+2	08/197019	5.000,00	52.000,00
2	28	134	R+2	08/197024	6.000,00	80.400,00

و ذلك وفق الشروط التالية:

- 1- يصرح المشارك في السمسة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة و في حالة رسو السمسة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمانة أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر،
- 2- يتعين على كل مشارك ينوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو يمثل شركة قبل انطلاق السمسة ضرورة الإدلاء بما يثبت توكيله لهذه الغاية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة،...)،
- 3- أداء ضمانة المشاركة في السمسة ، نقدا أو بواسطة شيك معتمد و مضمون الدفع، قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لانطلاق السمسة، يتم إرجاعها لغير الراسية عليه السمسة بمجرد الإعلان عن آخر مزاييد،
- 4- ضرورة توقيع المشارك على شروط السمسة ،
- 5- يؤدي الراسية عليه السمسة ، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13% من نتيجة السمسة (3% عن مصاريف السمسة و 10% كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسة)،
- 6- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسة،
- 7- يتم البث في هذه النتيجة بالمصادقة أو عدما داخل أجل 90 يوم من تاريخ السمسة و يتم تبليغ الراسية عليه بذلك داخل أجل المذكور ،
- 8- في حالة عدم مصادقة الوزارة على نتيجة السمسة، يرجع المبلغ المقبوض لصاحبه الذي لا يحق له المطالبة بأي تعويض،
- 9- يؤدي الراسية عليه السمسة ما تبقى في ذمته كاملا (نسبة 90% المتبقية من قيمة المعاوضة) داخل أجل لا يزيد عن ثلاثين (30) يوما و ذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسة،
- 10- يجوز لإدارة الأوقاف فسخ عقد المعاوضة تلقائيا في حالة عدم أداء المعروض له مبلغ المعاوضة كاملا خلال أجل 30 يوما و لا حق للمعاوض له في استرداد الصوائر و مبلغ الضمان،
- 11- يتحمل المعروض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل و التبرير و المصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية و الخرائطية و المسح العقاري،
- 12- لا يجوز للراسية عليه السمسة الإدعاء بجهله لشروط السمسة و يمكنه طلب الإيضاحات اللازمة قبل انطلاق السمسة.

للمزيد من المعلومات ، يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة ، داخل أوقات العمل الإدارية بعنوانها المذكور ، أو

عبر الهاتف رقم : 05 23 37 23 78

