



إعلان عن سمسرة كراء شقتين و حانوت حوسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقتين و حانوت حوسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته و ذلك يوم الخميس 21 نونبر 2019 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانته المشاركة	المساحة	ملاحظات
1	شقة	زاوية شارع الإمام الأصيلي و زنقة اليوسفية عمارة التكافل ط 3 رقم 21 طنجة.	4.000,00 درهم	5.000,00 درهم	113 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ مجهز + حمام مجهز + مرحاض
2	شقة	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 19 ط 2 رقم 9 طنجة	1.800,00 درهم	3.000,00 درهم	52 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام
3	حانوت	حي العوامة تجزئة الأندلس جوار مسجد وادي المخازن رقم 7 طنجة.	700,00 درهم	1.000,00 درهم	16 م ²	-----

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة المبلغ المشار إليه بالجدول أعلاه كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة.
 - 9- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./

