



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف تعلن نظارة الأوقاف بسلا انها ستجري يوم الثلاثاء 29 أكتوبر 2019 سمسرة

عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكرء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-الشقة السكنية الكائنة بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	864	شقة رقم 3 بتجزئة جنان الزيتون تابريكت سلا	د2200.00	د2200.00	-

-المحلات التجارية بتجزئة حفرة النساك-سعيد حجي والحرارين بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1001	حانوت رقم 91 بقيسارية الحرارين بسلا	د500.00	د500.00	د200000.00
2	2357	حانوت رقم 1 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	د1500.00	د1500.00	د20000.00
3	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	د4500.00	د4500.00	د150.000.00

-محلات جوار مسجد السعادة بالعيادة وجوار مسجد النجاح 1

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2390	حانوت رقم 1 جوار مسجد السعادة بالعيادة	د400.00	د400.00	-
2	2391	حانوت رقم 2 جوار مسجد السعادة بالعيادة	د400.00	د400.00	-
3	2413	حانوت رقم 1 جوار مسجد النجاح 1 بوشوك	د850.00	د850.00	-

-محلات جوار مسجد اقرا ومسجد الحكيم بتابريكت سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2387	حانوت رقم 3 جوار مسجد اقرا بحى الرحمة سلا	د450.00	د450.00	-
2	2497	رقم 2 جوار مسجد الحكيم قطاع دال حى الرحمة تابريكت سلا	د1000.00	د1000.00	-

-محل بسلا الجديدة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2518	محل جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	د10000.00	د10000.00	د50000.00





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

- عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.

- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في

حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من

شخص معنوي الى شخص ذاتي.

و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف، ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في

السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.