



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية و تجارية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء الشقق السكنية و المحلات التجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم الاثنين 28 أكتوبر 2019 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس، علما أن يوم السبت 26 أكتوبر 2019 سيكون يوم أبواب مفتوحة للمحلات موضوع السمسرة للمعاينة.

ر ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	183	شقة	رقم 1 عمارة س 1 ابن سينا	2000.00
2	37	شقة	رقم 7 عمارة D4 ابن سينا	2000.00
3	20	شقة	رقم 10 عمارة D2 ابن سينا	2150.00
4	105	شقة	رقم 9 عمارة A5 ابن سينا	2150.00
5	136	شقة	رقم 1 عمارة A9 ابن سينا	2000.00
6	192	شقة	رقم 10 عمارة س 1 ابن سينا	2050.00
7	40	شقة	رقم 10 عمارة D4 ابن سينا	1800.00
8	23	شقة	رقم 3 عمارة D3 ابن سينا	2050.00
9	55	شقة	رقم 3 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل	3000.00
10	58	شقة	رقم 6 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل	3000.00
11	23	شقة	رقم 23 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل	3000.00
12	104	شقة	رقم 4 عمارة H سيدي سعيد 4	1300.00
13	101	شقة	رقم 1 عمارة H سيدي سعيد 4	1200.00
14	122	شقة	رقم 2 عمارة ج سيدي سعيد 4	1300.00
15	82	شقة	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	3000.00
16	725	دار	جوار مسجد الحجاج المدينة القديمة	250.00
17	2636	دكان	رقم 2 مسجد الضحى ويسلان	700.00

2100.00	رقم 1 مسجد الفردوس تجزئه رياض ويسلان	دكان	2621	18
600.00	رقم 1 مسجد القدس أكواري	دكان	2354	19
800.00	رقم 1 مسجد ياسين باب البطيوي	دكان	2651	20
200.00	رقم 5 مسجد أحمد العناية المدينة القديمة	دكان	1858	21
250.00	رقم 1 مسجد لالة ميمونة الزيتون	دكان	2181	22
200.00	بيت بفندق القرسطون	بيت	3200	23
200.00	رقم 28 القوس باب الجديد مكناس	دكان	1280	24
1300.00	رقم 4 مسجد الفردوس ويسلان	دكان	2624	25
300.00	رقم 1 مسجد النور الهرشة المهايية	دكان	2653	26
200.00	رقم 4مسجد النور الهرشة المهايية	دكان	2656	27
300.00	رقم 37 البزازين قبة السوق المدينة القديمة	دكان	3389	28
250.00	رقم 22 درب بن الصديق المدينة القديمة	دكان	1243	29
550.00	رقم 4 سيدي امحمد العناية المدينة القديمة	دكان	1372	30
200.00	رقم 1 سيدي امحمد العناية المدينة القديمة	دكان	1856	31
200.00	رقم 29 سيدي احمد بنخضراء المدينة القديمة	دكان	1012	32
200.00	رقم 9 طريق المرس	دكان	1489	33
1700.00 غبطة 50000.00	رقم 1 عمارة 8 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1023	34
1500.00 غبطة 50000.00	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1036	35
1450.00 غبطة 50000.00	رقم 12 العمارة 8 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1034	36
2000.00 غبطة 50000.00	رقم 7 عمارة 5 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1006	37
2300.00 غبطة 50000.00	رقم 8 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1042	38
1000.00	رقم 87 مركب باب بوعمير	دكان	2081	39
30.000.00 غبطة 1.000.000.00	ساحة لالة عودة المدينة القديمة مكناس	مقر النظارة السابق	2708	40

وذلك وفق الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وقدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكراة إلا بعد التوقيع على العقد.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04

النظارة

