



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تنتهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم ، أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسية ، وذلك يوم الثلاثاء 29 أكتوبر 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش حسب البيانات الواردة بالجدول الآتي:

رت	نوع الملك	عدده	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة (بالدرهم)	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1	دكان	1226	شارع مولاي اسماعيل ، جوار مسجد محمد السادس رقم 1 العرائش	630.00	1500.00	
2	دكان	1377	دوار البراهمة أربعاء عياشة ، جوار مسجد إبراهيم الخليل رقم 1 إقليم العرائش	120.00	500.00	
3	شقة	149	شارع المقاومة ، عمارة الليخيرو رقم 1، العرائش	1380.00	3000.00	
4	شقة	157	شارع المقاومة ، عمارة الليخيرو رقم 9 ،العرائش	1320.00	3000.00	

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة احترام الضوابط التالية :

- 1- الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا ، وقبل عرضه على السمسرة.
- 4- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا ، على أساس أن يرجع إلى صاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5- أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء كمصاريف السمسرة ، مع تحمل صائر تسجيل العقد .
- 6- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن أرست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
- 7- لا يقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف

رقم : 05-39-91-32-31 خلال أوقات العمل الإدارية