



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسة كراء شقق حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسة علنية لكراء شقق حربية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول صحبته و ذلك يوم الجمعة 20 شتنبر 2019 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسة	المساحة	ملاحظات
1	شقة	حي فال فلوري شارع فيصل بن عبد العزيز عمارة 13 رقم 32 طنجة.	2.200,00 درهم	88 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + مرحاض
2	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة" D2 رقم 14 طنجة.	1.500,00 درهم	71 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + شرفة
3	شقة	حي مسناتة مجمع "فن البيت العتيق" عمارة 18 ط 2 رقم 10 طنجة.	1.500,00 درهم	47 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام
4	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة" D3 رقم 13 طنجة.	2.200,00 درهم	151 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + شرفة
5	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة" A2 رقم 41 طنجة.	1.800,00 درهم	86 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + مرحاض

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8- كل من رست عليه السمسة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسة.
 - 9- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./

