



# إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الثلاثاء 24 شتنبر 2019

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحسبية التالية :

| رت | الرقم الترتيبي | عنوان المملك                                               | نوع الحديس | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----|----------------|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------|
| 1  | 278            | الشقة رقم 11 العمارة 13 تجزئة التوحيد المرجة               | فاس الجديد | 1.350,00            |             |
| 2  | 300            | الشقة رقم 8 الكائنة بالعمارة 15 تجزئة التوحيد المرجة فاس   | فاس الجديد | 1.700,00            |             |
| 3  | 306            | الشقة رقم 14 العمارة 15 تجزئة التوحيد المرجة               | فاس الجديد | 1.300,00            |             |
| 4  | 351            | الشقة رقم 8 الكائنة بالعمارة 27 تجزئة التوحيد المرجة فاس   | فاس الجديد | 1.400,00            |             |
| 5  | 361            | الشقة رقم 2 بالطابق الأول العمارة 28 تجزئة التوحيد الدكرات | فاس الجديد | 1.550,0             |             |
| 6  | 366            | الشقة رقم 7 الكائنة بالعمارة 28 تجزئة التوحيد المرجة فاس   | فاس الجديد | 1.600,00            |             |
| 7  | 373            | الشقة رقم 14 بالطابق الأول العمارة 28 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.600,00            |             |
| 8  | 320/6          | بيت بالدار رقم 104 درب الفحام                              | القرويين   | 50,00               |             |

و على كل راجع في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
3. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبرغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
4. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
  - كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناء إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
  - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. قبول المحل على حالته.

7. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
8. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
9. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76  
و السلام.

