



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الثلاثاء 23 يوليوز 2019 سمسرة عمومية على الساعة 10 والنصف صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكرء المحلات السكنية والتجارية الآتية:

-الشقة السكنية الكائنة بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	735	شقة رقم 1 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 1 تابريكت سلا	4.500.00د	4.500.00د	-

-المحلات التجارية بتجزئة حفرة النساك-سعيد حجي وجوار مسجد يوسف بن تاشفين بسلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2357	حانوت رقم 1 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	1500.00د	1500.00د	20000.00د
2	2359	حانوت رقم 3 جوار م علي بن ابي طالب بسعيد حجي بسلا	1500.00د	1500.00د	15000.00د
3	2457	حانوت رقم 4 جوار مسجد الهدى بسعيد حجي بسلا	1200.00د	1200.00د	-
4	2452	حانوت رقم 4 جوار مسجد يوسف بن تاشفين بسلا	1000.00د	1000.00د	-
5	2468	حانوت رقم 8 بتجزئة حفرة النساك بالعمارة رقم 1 تابريكت سلا	4500.00د	4500.00د	150.000.00د





-محلات بتجزئة اليسرى والزرقاء حي اشماعو سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2515	متجر بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	2000.00د	2000.00د	30000.00د
2	2516	مقهى بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	10000.00د	10000.00د	200000.00د
3	2517	متجر بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	17000.00د	17000.00د	250000.00د

-محلات بتابريكت سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2496	رقم 1 جوار مسجد الحكيم قطاع دال حي الرحمة تابريكت سلا	800.00د	800.00د	-
2	2497	رقم 2 جوار مسجد الحكيم قطاع دال حي الرحمة تابريكت سلا	1000.00د	1000.00د	-
3	2498	رقم 3 جوار مسجد الحكيم قطاع دال حي الرحمة تابريكت سلا	1000.00د	1000.00د	-
4	2499	رقم 4 جوار مسجد الحكيم قطاع دال حي الرحمة تابريكت سلا	1000.00د	1000.00د	-

-محل بسلا الجديدة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2518	محل جوار مسجد طيبة بسلا الجديدة	10000.00د	10000.00د	50000.00د





وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

-بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

-بالنسبة للتجار و الحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:

1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.

2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.

3- نسختين من البطاقة الوطنية.

4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.

2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكثري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بماييلي

- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

-عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

-عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.

-انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في

حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من

شخص معنوي الى شخص ذاتي.

و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف، ويجب علي المشاركين أداء مبلغ المشاركة في

السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.

و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية

