



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 24 يوليوز 2019

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحسبية التالية :

رت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبضة
1	1	الشقة رقم 1 بالعمارة رقم 40 شارع الديوري	الديوري (المشتركة)	2.500,00	----
2	240	الشقة بالعمارة رقم 18 الطابق الثاني شارع الرمان النرجس 3	فاس الجديد	2.000,00	----
3	241	الشقة رقم 1 الأدارسة 2 طريق عين الشقف	فاس الجديد	1.300,00	----
4	254	الشقة رقم 1 بالعمارة رقم 12 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.550,00	----
5	258	الشقة رقم 5 بالطابق الأول العمارة 12 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----
6	277	الشقة رقم 10 بالعمارة رقم 13 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.600,00	----
7	318	الشقة رقم 2 بالعمارة رقم 25 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.400,00	----
8	371	الشقة رقم 12 بالعمارة رقم 28 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.600,00	----
9	393	الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
10	394	الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
11	395	الشقة رقم 12 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.300,00	----
12	404	الشقة رقم 9 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.300,00	----
13	405	الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
14	406	الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
15	408	الشقة رقم 1 بالطابق الأول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----
16	409	الشقة رقم 2 بالطابق الأول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	2.200,00	----

17	410	الشقة رقم 3 بالطابق الاول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----
18	411	الشقة رقم 4 بالطابق الاول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	2.000,00	----
19	413	الشقة رقم 6 بالطابق الثاني العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
20	418	الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.500,00	----
21	426	الشقة رقم 4 بالطابق الاول العمارة رقم 10 مكرر تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----
22	429	الشقة رقم 7 بالطابق الثاني العمارة رقم 10 مكرر تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----
23	432	الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 10 مكرر تجزئة التوحيد المرجة	فاس الجديد	1.900,00	----

و على كل راجع في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو بيت ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
3. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
4. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
 - كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. قبول المحل على حالته.
7. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
8. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
9. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76**

و السلام.

