

إعلان عن سمسرة معاوضة

تعلن نظارة أوقاف طنجة الى علم العموم أنها ستجري سمسرة علنية عمومية وفق الضوابط الحبسية الجاري بها العمل وذلك يوم الثلاثاء 19 نونبر 2013 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع بلجيكا جوار مسجد محمد الخامس بطنجة ، من أجل معاوضة قطعتين أرضيتين حبسيتين :

➤ الأولى ➤ القطعة المسماة " السويحل " الواقعة بحي احرارين مقاطعة بني مكادة رسمها العقاري عدد : 61/91680 مساحتها 3428 م² .

➤ الثانية ➤ القطعة المسماة " غرسة الحاجة " الواقعة بحي توزين بطنجة رسمها العقاري عدد : 13053/ج مساحتها 1249 م² .

وستفتح السمسرة على أساس 1.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لكل قطعة .

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في الوقت والمكان المحددين أعلاه ، مع الإشارة الى أنه لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كئاش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة ضمانا المشاركة 10% من قيمة إنطلاق السمسرة .

و للمزيد من المعلومات الإتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف
أثناء أوقات العمل الرسمية

(+212)05.39.93.11.64

إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف طنجة عن إجراء سمسرة علنية عمومية وفق الضوابط الحبسية الجاري بها العمل وذلك يوم الثلاثاء 19 نونبر 2013 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع بلجيكا جوار مسجد محمد الخامس بطنجة من أجل معاوضة الملكين الحبسيين المبنيين بالجدول التالي :

ر. ت	إسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ إنطلاق السمسرة	تاريخ إجراء السمسرة
1	القطعة الحبسية "السويحل" الواقعة بحي احرارين	3428	61/91680	1.000,00 د/م2	2013/11/19
2	القطعة الحبسية "غرسة الحاجة" الواقعة بحي بني توزين	1249	G/13053	1.000,00 د/م2	2013/11/19

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في الوقت والمكان المحددين أعلاه ، مع الإشارة الى أنه لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كراسة شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة ضمانا المشاركة 10% من قيمة إنطلاق السمسرة ، كما لا تقبل المشاركة باسم الغير دون الإدلاء لرئيس اللجنة بأصل الوكالة القانونية وتسليمه نسخة منها أو بما يثبت هذا التوكيل .

و للمزيد من المعلومات الإتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف
أثناء أوقات العمل الرسمية

(+212)05.39.93.11.64

شروط السمسرة

يتعلق الأمر بمعاوضة الملكين الحبسيين ذوي البيانات المبينة في الجدول التالي

اسم الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	الحدود	مبلغ إنطلاق السمسرة
القطعة الحبسية "السويحل"	3428	الرسم العقاري عدد : 61/91680	الشرق : أحمد الراضي الغرب : ورثة عبد القادر حمو الحاج علي الشمال : الطريق الجنوب : المختار عبد القادر	1.000,00 د/م2
القطعة الحبسية "غرسة الحاجة"	1249	الرسم العقاري G/13053	الشرق : العياشي بن احمد التوزاني الغرب : الرسم العقاري عدد: G/8869 الشمال : الحبوس الجنوب : الطريق ومصطفى البطيوري	1.000,00 د/م2

لذلك وفق الشروط التالية :

- 1 يصرح المشاركون في السمسرة أنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة وفي حالة رسو السمسرة عليه، فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأيضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر.
- 2 أداء ضمانات المشاركة في السمسرة نقدا أو شيكا مضمون الدفع قدرها 10% من المبلغ الإجمالي لإنطلاق السمسرة يتم إرجاعها لغير الراسية عليه بمجرد الإعلان عن آخر مزايدة.
- 3 قبل إنطلاق السمسرة يتعين على كل مشارك ينوب عن غيره أو عن شريك أو شركاء أو من يمثل شركة، ضرورة الإدلاء بما يثبت توكيله لهذه الغالية (وكالة قانونية، شهادة من مسير الشركة)
- 4 يؤدي الراسية عليه السمسرة بمجرد رسوها عليه بنسبة 13% من نتيجة السمسرة 3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق .
- 5 لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .
- 6 يؤدي الراسية عليه السمسرة نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بالضوابط الحبسية وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة .
- 7 إذا لم يؤدي الراسية عليه السمسرة الباقي من قيمة المعاوضة داخل الأجل المذكور فإن مصادقة الوزارة تصبح لاغية ويعتبر المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة بإسترجاعه كليا أو جزئيا .
- 8 يتحمل المعاوز له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة والخرائطية والمسح العقاري .

- ⑨ في حالة عدم مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة يرجع المبلغ المقبوض لصاحبه الذي لا يحق له المطالبة بأي تعويض .
- ⑩ ضرورة التوقيع على شروط السمسرة .
- 11- لا يجوز للراسية عليه السمسرة الإدعاء بجهله لشروط السمسرة ويمكنه طلب الإيضاحات اللازمة قبل إنطلاق السمسرة .

و للمزيد من المعلومات الإتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف
أثناء أوقات العمل الرسمية

(+212)05.39.93.11.64