



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف العرائش
مصلحة تسيير الاملاك الوقفية

2019 مايو 02

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

1172

تنتهي نظارة أوقاف العرائش إلى علم العموم ، أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه ، ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات تجارية حبسية، وذلك يوم الاربعاء 29 ماي 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162 العرائش حسب الجدول الآتي :

ر.ت	نوع الملك	عدد	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
01	بيت (مهدم)	13	درب العياشي العرائش	100,00	200,00	أصبح عبارة عن قطعة أرضية
02	شقة	160	شارع المقاومة رقم 12 العرائش	1330,00	3000,00	
02	دكان	1241	تجزئة الوفاء جوار مسجد الفتح رقم 1 مكرر بالعرائش	1350,00	3.000,00	
03	دكان	1341	حي الناظور شارع جاكارتا رقم 6 العرائش	800,00	2000,00	

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة:

- 1- الحضور شخصا الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مرفوقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
- 2- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- إدلاء من يمثل شخصا معنويا (شركة) بالوثائق المتعلقة به، وما يثبت أنه الممثل القانوني لها.
- 4- معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا ، وقبل عرضه على السمسرة.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار اليه في الجدول أعلاه، نقدا ويرجع اليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه الضمانة ، بالإضافة الى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة مع تحمل صائر تسجيل العقد .
- 7- الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة.
- 8- لايقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع قضائي معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف

رقم : 05-39-91-32-31 خلال أوقات العمل الإدارية نظارة أوقاف العرائش