



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلا

طبقا لمقتضيات مدونة الاوقاف تعلن نظارة الاوقاف بسلا انها ستجري يوم الثلاثاء 30 أبريل 2019 سمسرة عمومية على الساعة 10 والنصف صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء المحلات السكنية والتجارية الآتية :

-الشقق السكنية الكائنة بتجزئة حفرة النساك تابريكت سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	739	شقة رقم 5 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 1 تابريكت سلا	4500.00د	4500.00د	-
2	765	شقة رقم 11 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 2 تابريكت سلا	4500.00د	4500.00د	-
3	843	شقة رقم 22 بتجزئة حفرة النساك العمارة رقم 6 تابريكت سلا	3100.00د	3100.00د	-

-المحلات التجارية بسعيد حجي سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2357	حانوت رقم 1 جوار مسجد علي بن ابي طالب بسعيد حجي سلا	1500.00د	1500.00د	20000.00د
2	2359	حانوت رقم 3 جوار م علي بن ابي طالب بسعيد حجي بسلا	1500.00د	1500.00د	15000.00د
3	2362	حانوت رقم 6 جوار م علي بن ابي طالب بسعيد حجي بسلا	1400.00د	1400.00د	20000.00د
4	2457	حانوت رقم 4 جوار مسجد الهدى بسعيد حجي بسلا	1200.00د	1200.00د	-

-محلات بتجزئة اليسرى والزرقاء حي اشماعو سلا

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	2515	متجر بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	2000.00د	2000.00د	30000.00د
2	2516	مقهى بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	10000.00د	10000.00د	200000.00د
3	2517	متجر بالمركب التجاري لليسى والزرقاء حي اشماعو سلا	20000.00د	20000.00د	250000.00د

-محلات تجارية باماكن متفرقة

رت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الضمان	مبلغ الغبطة
1	1242	رقم 12 بالحجامين بسلا	400.00د	400.00د	-
2	1642	رقم 129 بالقشاشين بسلا	400.00د	400.00د	-
3	2345	رقم 6 جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب بسيدي موسى سلا	1000.00د	1000.00د	-
4	4021	رقم 1 باب احساين سلا	400.00د	400.00د	-



وذلك وفقا للشروط التالية:

1- شروط خاصة بالمتعاقدين :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي:

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية.
- 4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص:

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الاجرة.
 - 2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية.
 - 4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.
- #### - بالنسبة للتجار والحرفيين واصحاب الاعمال الحرة:
- 1- شهادة الانخراط او الانتماء لاحد القطاعات التجارية او الحرفية او القطاع الحر.
 - 2- التزام ضامن ماليء الذمة مصادق عليه.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية.
 - 4- شهادة السكنى بالنسبة للراغبين في كراء المحلات التجارية.

2- شروط مرتبطة بالتعاقد:

- 1 - أداء شهرا واحدا مسبق من مبلغ الكراء نقدا.
 - 2 - أداء شهرا واحدا من مبلغ الكراء ، كضمانة يستردها المكتري بعد التنازل على المحل بصفة قانونية للأوقاف.
 - 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
 - 5- أداء صوائر السمسرة المحددة في نسبة في المائة 5% من السومة الكرائية
 - 6- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمالي
- كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
- عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
- عدم استغلال المحل فيما يتناقض مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
- انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في اداء الكراء في حالة السير العادي للشركة او في حالة افلاسها او تصفيتها قضائيا وتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي.
- و لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف، ويجب علي المشاركين اداء مبلغ المشاركة في السمسرة المحدد في الاعلان اعلاه كضمان للوفاء بنتيجة السمسرة.
- و للزيادة في المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أو بواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية.

