



إعلان عن سمسرة كراء أملاك حبسية

ينهي ناظر الأوقاف بالعرائش إلى علم العموم ، أنه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010)، المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية، و ذلك يوم الثلاثاء 29 أبريل 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا، بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162، العرائش، حسب الجدول التالي.

عدد	نوع العقار	رقمه الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	ملاحظات
01	دكان	1344	حي الناظور، جوار مسجد الإمام مالك بالعرائش	500,00	1500,00	
02	بيت	13	درب العياشي، بالعرائش	100,00	300,00	(أصبح قطعة أرضية عارية)
03	قطعة أرضية	3404	درب السقالة	100,00	300,00	
04	قطعة أرضية	3405	درب السقالة	100,00	300,00	

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه المزايدة:

- 1- الحضور شخصيا إلى مقر النظارة في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- إدلاء كل من يمثل شخصا معنويا بالوثائق المتعلقة به و ما يفيد أنه الممثل القانوني له.
 - 4- معاينة المحل موضوع السمسرة مسبقا، و قبل المشاركة فيها.
 - 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه أعلاه، نقدا والذي يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو المزايدة عليه.
 - 6- أداء شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه الضمانة، بالإضافة الى مبلغ 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة ، مع تحمل صائر تسجيل العقد.
 - 7- الالتزام بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة و ذلك في أجل أقصاه (48) ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لاحق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة فيها.
 - 8- لايقبل في السمسرة كل من هو مدين للأوقاف أو له نزاع قضائي معها أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة.
- وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة خلال أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف أعلاه والسلام.

النظارة.