



# إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الثلاثاء 23 أبريل 2019  
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء المحلات الحبسية التالية :

| رت | الرقم<br>الترتيبي | عنوان الملك                                                    | نوع الحبس  | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-------------|
| 1  | 386               | الشقة رقم 3 بالطابق الاول العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة   | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 2  | 389               | الشقة رقم 6 بالطابق الثاني العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 3  | 390               | الشقة رقم 7 بالطابق الثاني العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 4  | 393               | الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 5  | 394               | الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 6  | 395               | الشقة رقم 12 بالطابق الثالث العمارة رقم 7 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.300,00               | ----        |
| 7  | 400               | الشقة رقم 5 بالطابق الثاني العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.300,00               | ----        |
| 8  | 402               | الشقة رقم 7 بالطابق الثاني العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 9  | 403               | الشقة رقم 8 بالطابق الثاني العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.300,00               | ----        |
| 10 | 404               | الشقة رقم 9 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.300,00               | ----        |
| 11 | 405               | الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 12 | 406               | الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.500,00               | ----        |
| 13 | 407               | الشقة رقم 12 بالطابق الثالث العمارة رقم 9 تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.300,00               | ----        |
| 14 | 408               | الشقة رقم 1 بالطابق الاول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.900,00               | ----        |
| 15 | 409               | الشقة رقم 2 بالطابق الاول العمارة رقم 10 تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 2.200,00               | ----        |



|    |       |                                                                         |            |          |      |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------|
| 16 | 410   | الشقة رقم 3 بالطابق الاول العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة        | فاس الجديد | 1.900,00 | ---- |
| 17 | 411   | الشقة رقم 4 بالطابق الاول العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة        | فاس الجديد | 2.000,00 | ---- |
| 18 | 413   | الشقة رقم 6 بالطابق الثاني العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة       | فاس الجديد | 1.500,00 | ---- |
| 19 | 418   | الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة      | فاس الجديد | 1.500,00 | ---- |
| 20 | 420   | الشقة رقم 13 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة      | فاس الجديد | 1.300,00 | ---- |
| 21 | 422   | الشقة رقم 15 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>تجزئة التوحيد المرجة      | فاس الجديد | 1.500,00 | ---- |
| 22 | 424   | الشقة رقم 2 بالطابق الأرضي العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 2.100,00 | ---- |
| 23 | 425   | الشقة رقم 3 بالطابق الأرضي العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 2.050,00 | ---- |
| 24 | 426   | الشقة رقم 4 بالطابق الأول العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة   | فاس الجديد | 1.900,00 | ---- |
| 25 | 429   | الشقة رقم 7 بالطابق الثاني العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.900,00 | ---- |
| 26 | 430   | الشقة رقم 8 بالطابق الثاني العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.300,00 | ---- |
| 27 | 431   | الشقة رقم 9 بالطابق الثاني العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة  | فاس الجديد | 1.300,00 | ---- |
| 28 | 432   | الشقة رقم 10 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.900,00 | ---- |
| 29 | 433   | الشقة رقم 11 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.300,00 | ---- |
| 30 | 434   | الشقة رقم 12 بالطابق الثالث العمارة رقم 10<br>مكرر تجزئة التوحيد المرجة | فاس الجديد | 1.300,00 | ---- |
| 31 | 278   | الشقة رقم 11 العمارة 13 تجزئة التوحيد المرجة                            | فاس الجديد | 1450,00  |      |
| 44 | 366   | الشقة رقم 7 العمارة 28 تجزئة التوحيد المرجة                             | فاس الجديد | 1.750,00 | ---- |
| 45 | 330   | الشقة رقم 3 العمارة 26 تجزئة التوحيد المرجة                             | فاس الجديد | 1.550,00 | ---- |
| 46 | 306   | الشقة رقم 14 العمارة رقم 15 تجزئة التوحيد المرجة                        | فاس الجديد | 1.360,00 | ---- |
| 47 | 351   | الشقة رقم 8 العمارة رقم 27 تجزئة التوحيد المرجة                         | فاس الجديد | 1500,00  |      |
| 48 | 6/320 | بيت بالدار رقم 104 بدرب الفحام                                          | القرويين   | 70,00    |      |

|    |      |                                    |          |         |
|----|------|------------------------------------|----------|---------|
| 49 | 1493 | الدكان رقم 30 بزقة بناني سهب الوزد | القرويين | 450,00  |
| 50 | 5167 | واحب الدكان رقم 54 بالطالعة الكبرى | القرويين | 1300,00 |

و على كل راجب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل شقة أو دكان ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
3. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب شهر كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة.
4. يلتزم الراسية عليه السمسرة بما يلي :
  - كراء الشقة على حالتها وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحها أو ربطها بشبكة الكهرباء
  - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناءة إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
  - عدم استغلال العين المكرة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. قبول المحل على حالته.
7. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
8. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
9. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل)

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : **05-35-63-33-76**

و السلام.

