



إعلان عن سمسرة كراء شقق و دار حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق و دار حربية تقع بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته و ذلك يوم الجمعة 22 مارس 2019 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	المساحة	ملاحظات
1	شقة	زاوية شارع الإمام الأصيلي و زنقة اليوسفية عمارة التكافل الطابق السادس رقم 35 بطنجة.	3.700,00 درهم	5.000,00 درهم	100 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام
2	شقة	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" مرفق 20 الطابق 2 رقم 2 بطنجة.	1.750,00 درهم	3.000,00 درهم	56 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + مرحاض
3	شقة	حي فال فلوري شارع فيصل بن عبد العزيز عمارة 15 الطابق الأول رقم 5 بطنجة.	2.500,00 درهم	3.000,00 درهم	97 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض
4	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A2" ط 3 رقم 59 طنجة.	2.200,00 درهم	3.000,00 درهم	164 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + مرحاض + شرفة
5	دار	بئر الشفا حي القوادس جوار مسجد السانية رقم 2 طنجة.	500,00 درهم	1.000,00 درهم	41,80 م ²	غرفة + فناء + مطبخ + مرحاض

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة بالمبلغ المشار إليه بالجدول أعلاه كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانات الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانات المشاركة في السمسرة.
 - 9- لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.

