



إعلان عن إحاطة سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء شقق حبسية تقع بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الثلاثاء 22 يناير 2019 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة "عائشة" D2 " الطابق الثاني رقم 12 بطنجة.	1.550,00 درهم	66 م ²	صالون + غرفة + مطبخ + مرحاض
2	شقة	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2 " عمارة 19 الطابق الرابع رقم 17 بطنجة.	2.200,00 درهم	122 م ²	صالون + غرفة + مطبخ + حمام + مرحاض + سطح جانبى كبير
3	شقة	العوامة الغربية حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة "عائشة" A1 " سفلي رقم 3 بطنجة.	1.700,00 درهم	74 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + مرحاض + سطح جانبى

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة بمبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء ملىء الذمة.
 - 7- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف
05 39 93 11 64 و السلام./.

