



إعلان عن إحادة سمسرة كراء محلين حبيبين

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء محلين حبيبين يقعان بحي كسبارطا جوار مسجد طارق بن زياد بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الخميس 24 يناير 2019 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة	ملاحظات
1	حائوت	حي كسبارطا جوار مسجد طارق بن زياد رقم 6 طنجة.	1.500,00 درهم	450.000,00 درهم	21 م ²	حائوت + مرحاض
2	حائوت	حي كسبارطا جوار مسجد طارق بن زياد رقم 9 طنجة.	2.000,00 درهم	750.000,00 درهم	62 م ²	حائوت + مرحاض

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 10.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يتضمن خاتم البنك (**chèque certifié**) يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه و لا يرجع إلى صاحبه في حالة التخلي عن الالتزام بنتيجة السمسرة.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه وأن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.
 - 5 - أن يدلي الموكل له لحضور السمسرة وكالة مفوضة من طرف موكله مصادق عليها.
 - 6 - أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 - 7 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 - 8 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.

