



إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف وزان عن إجراء سمسرة علنية عمومية، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم الخميس 20 دجنبر 2018 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بحي العدير حديقة للا أمانة وزان، من أجل معاوضة العقارات الحبسية المبينة في الجدول التالي:

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة التقريبية	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة للمتر المربع
1	خربة دار عدد 3 ودار عدد 9 بوزان	100 م ²	غير محفظ	1500,00 درهم
2	خربة دكاكين عدد 111/1110 بوزان	13.50 م ²	غير محفظ	2500,00 درهم

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة:

- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسرة ما قدره 13 % من مبلغ افتتاح السمسرة (3 % لأجل صوائر السمسرة و 10% كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛
- يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسرة عليه فإنه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر؛
- يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13 % من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق)؛
- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة؛
- يؤدي الراسية عليه السمسرة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل الأجل المحدد بكناش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه بإشعار الواصل بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13 % من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا؛
- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري.

