



6626

إعلان عن سمسرة معاوضة

يعلن ناظر أوقاف الرباط عن إجراء سمسرة علنية عمومية ، وفق مقتضيات مدونة الأوقاف الجاري بها العمل، وذلك يوم الخميس 13 دجنبر 2018 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط، من أجل معاوضة العقارات الحبسية المبنية في الجدول التالي :

ر.ت	اسم وموقع الملك	المساحة التقريبية (م ²)	المرجع العقاري	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	ملاحظات
1	دار رقم 11 بزنقة بن جلول سوق السباط المدينة العتيقة بالرباط	460	غير محفوظة	2.500.000,00	حبس المرحوم أحمد بن عمر بن جلون
2	العقارين "دار السويسي والجزء" بزنقة الاوراوي شارع الجزء المدينة العتيقة الرباط	107	17335/R و 17335 BIS/R	1.000.000,00	حبس المرحوم محمد الاودي المطاعي -شخمان-
3	دار رقم 7 بدرب أبي إسحاق شارع السويقة المدينة العتيقة الرباط	180	غير محفوظة	2.100.000,00	حبس المرحوم الحاج العباس بن أحمد بن علي بن قصابة الرباطي

فعلى كل راغب في المشاركة في السمسرة :

- أن يحضر شخصا في الوقت والمكان المحددين أعلاه، مرفوقا ببطاقة التعريف الوطنية؛

- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

- لا تقبل زيادة أي مشارك لم يوقع على كناش شروط السمسرة ولم يدفع لرئيس اللجنة قبل انطلاق السمسرة ما قدره 13 % من مبلغ افتتاح السمسرة (3 % لأجل صوائر السمسرة و 10 % كضمانة المشاركة)، وذلك نقدا أو بواسطة شيك معتمد؛

- يصرح المشارك في السمسرة بأنه على معرفة تامة بالملك موضوع المعاوضة، وفي حالة رسو السمسرة عليه فانه يقبل هذا الملك على حالته دون مطالبة الأوقاف بأي ضمان أو تعويض بسبب عيوب ظاهرة أو خفية أو لأي سبب آخر؛

- يؤدي الراسية عليه السمسرة، بمجرد رسوها عليه، نسبة 13 % من نتيجة السمسرة (3% عن مصاريف السمسرة و 10% كتسبيق)؛

- لا تعتبر هذه المعاوضة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة؛

- يؤدي الراسية عليه السمسرة نسبة 90% الباقية من قيمة المعاوضة داخل أجل المحدد بكناش الشروط وذلك ابتداء من تاريخ تبليغه، بإشعار الواصل، بمصادقة الوزارة على نتيجة السمسرة، وإلا تعتبر لاغية ويعد المبلغ المدفوع والمحدد في نسبة 13% من نتيجة السمسرة خالصا للأوقاف ولا يحق له المطالبة باسترجاعه كليا أو جزئيا؛
- يتحمل المعارض له جميع المصاريف الخاصة بعقد المعاوضة بما في ذلك التسجيل والتمبر والمصاريف التقنية لدى مصالح الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والخرائطية والمسح العقاري.

ولمزيد من المعلومات المرجو الاتصال بالنظارة مباشرة أو عن طريق الهاتف 05.37.72.22.14 داخل أوقات العمل.

امضاء : محمد اسبون
ناظر أوقاف الرباط