



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 25 أكتوبر 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

— الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 05 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية الكائنة بعملية حدائق الليمون بشارع كماسة المحاميد

- الشقة رقم 02 عمارة (د) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 05 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.900,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية الكائنة بعملية البستان 2 شارع علال الفاسي مراكش

- الشقة رقم 04 عمارة حرف (R) عملية البستان 2 شارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)



— الشقق السكنية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 3 عمارة حرف (ج) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
- الشقة رقم 2 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 3 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

محلات مهنية (مكاتب) بأماكن متفرقة :

- المكتب رقم 06 جناح (ف) بعمارة الاحباس باب دكالة الشطر الثاني انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 01 بجناح (E) عمارة الاوقاف بباب دكالة مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
مع أداء غبطة وقدرها 80.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 10 جناح (ف) بالمركب الحضري المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .

المحلات التجارية الكائنة بأماكن متفرقة :

- الدكان رقم 01 بجوار مسجد حي الانسار مراكش انطلاقا من مبلغ 700,00 درهم
- الدكان رقم 39 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم
- الدكان رقم 61 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم
- الدكان رقم 83 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم
- الدكان رقم 15 بقيسارية الرميثة بشارع فاطمة الزهراء مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم
- الدكان رقم 20 بقيسارية الرميثة بشارع فاطمة الزهراء مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا .

2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن .

3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :

أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .

ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .

ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .

4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.

5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.

7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن

مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .

8- تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض

المكلف وقدره **500,00** درهم .

9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايعة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
- 2— أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن .
- 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
- 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملاك الحبسية ..
- 6 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- 7 — الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- 8 — لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
- 9 — لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
- 10 — تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
- 11 — يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :
— بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
— الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها .
— عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 / والسلام.