



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 26 يوليوز 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

— الشقق السكنية الكائنة بالمركب الحضري وعملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش

- الشقة رقم 05 عمارة (06) بعملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (13) بعملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة حرف (س) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة حرف (E) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 17 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 20 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 13 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)



— الشقق السكنية الكائنة بعملية حدائق الليمون بشارع كماسة المحاميد

- الشقة رقم 02 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي الشطر الثاني

- الشقة رقم 2 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 3 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 6 عمارة حرف (د) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 9 عمارة حرف (د) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 22 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 23 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

— المكاتب المهنية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي (الشطر الثاني)

- المكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 2 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 3 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 4 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 5 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 6 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 7 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 8 عمارة حرف (أ) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 9 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .



- مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 10 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 11 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 12 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 13 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 14 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 15 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 16 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 17 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 18 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 19 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 20 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 21 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 22 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 23 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 24 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم مع أداء غبطة قدرها 90.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .



محلات مهنية (مكاتب) بأماكن متفرقة :

- المكتب رقم 06 جناح (ف) بعمارة الاحباس باب دكالة الشطر الثاني انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 21 عمارة حرف (A) عملية البستان 2 شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 10 جناح (ف) بالمركب الحضري المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .

المحلات التجارية الكائنة بأماكن متفرقة :

- الدكان رقم 02 بجوار مسجد الإمام مالك الداوديات مراكش انطلاقا من مبلغ 850,00 درهم.
- الدكان رقم 39 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم
- الدكان رقم 61 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم
- الدكان رقم 83 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك بقاء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الانخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير ابدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 8- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأماك الحبسية ..
 - 6 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7 - الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
 - 8 - لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
 - 9 - لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
 - 10 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 11 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
 - الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
 - عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 /
والسلام.