



إعلان عن سمسرة كراء فيلا حبسية

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء الفيلا الحبسية رقم 7 الكائنة بزنقة دوميرك المدينة الجديدة ، مكناس على السمسرة العمومية يوم الخميس 19 يوليوز 2018 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة السابق الكائن بساحة لالة عودة ، مكناس انطلاقا من مبلغ : 3000,00 درهم شهريا مع أداء غبضة قدرها : 200.000,00 درهم على أساس الاستغلال المهني شريطة التزام الراسية عليه السمسرة تحمل مصاريف الإصلاح على نفقته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض حالا و مستقبلا ، علما أن يوم الأربعاء 18 يوليوز 2018 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة الفيلا موضوع السمسرة.

وذلك وفق الشروط التالية :

- 1- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- 3 - أداء ضمان مالي قبل المشاركة في السمسرة قدرها 10.000,00 درهم .
- 4- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 5- الإدلاء بالنظام الأساسي للشركة ، السجل التجاري ، آخر محضر جمع عام بالنسبة لممثل الشركة.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء .
- 7- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- 8 - أداء صائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة في المائة (5%) من السومة الكرائية.
- 9- مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكتري.
- 10- قبول المحل على حالته مع تحمل مصاريف الإصلاح بما في ذلك الربط بشبكتي الماء و الكهرباء.
- 11- لا يتسلم المكتري العين المكراة إلا بعد التوقيع على العقد.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فعليه الحضور إلى مقر النظارة السابق الكائن بساحة لالة عودة في المكان و الزمان المحددين أعلاه ، وللمزيد من المعلومات ، يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04