



إعلان عن إحاطة سمسرة كراء بنائية حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء بنائية حبسية تقع بالعنوان المشار إليه بالجدول صحبته و ذلك يوم الثلاثاء 12 يونيو 2018 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة الجزافية	المساحة	ملاحظات
1	بنائية من طابقين	شارع بلجيكا جوار مسجد محمد الخامس بطنجة.	12.000,00 درهم	1.000.000.00 درهم	137,80 م ²	طابق سفلي به : بهو + 4 مكاتب + 2 مرحاض + مطبخ صغير طابق علوي به : 4 مكاتب + مرحاض مطبخ صغير + خزانة

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية و بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 100.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد chèque certifié يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه و أن يقبله على حاله دون مطالبة الأوقاف بأي إصلاح.
 - 5- أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري و بالنسبة للشركات الإدلاء بالقانون الاساسي.
 - 6- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 7 - لا تقبل مشاركة من هو مدين للأوقاف.
 - 8 - أن يحرص المكثري على عدم المساس بحرمة المسجد أو مزاولة أي نشاط من شأنه أن يسيئ إلى ممارسة الشعائر الدينية و رواد المسجد.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.