



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 26 أبريل 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات التجارية والمهنية الآتية :

- الشقة رقم 01 عمارة (أ) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 02 عمارة حرف (E) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 16 عمارة (أ) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 18 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة8%)



— الشقق السكنية بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي —

- الشقة رقم 10 عمارة حرف (ج) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 1 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 2 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 3 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 4 عمارة حرف (د) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 5 عمارة حرف (د) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 6 عمارة حرف (د) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 7 عمارة حرف (د) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 8 عمارة حرف (د) الطابق الأول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 9 عمارة حرف (د) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 10 عمارة حرف (د) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 11 عمارة حرف (د) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 12 عمارة حرف (د) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 13 عمارة حرف (د) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 14 عمارة حرف (د) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 15 عمارة حرف (د) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 16 عمارة حرف (د) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 17 عمارة حرف (د) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 18 عمارة حرف (د) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 19 عمارة حرف (د) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 20 عمارة حرف (د) الطابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 21 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 22 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 23 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 24 عمارة حرف (د) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم



محلات مهنية (مكاتب) بـأماكن متفرقة :

- المكتب رقم 21 عمارة حرف (A) عملية البستان 2 شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- المكتب رقم 10 جناح (ف) بالمركب الحضري المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .

المحلات التجارية :

- الدكان رقم 01 أسفل عمارة الخودة عرصة صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
- الدكان رقم 03 أسفل عمارة الخودة عرصة صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم
- الدكان رقم 83 بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش انطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم
- الدكان رقم 01 بقيسارية الرميلة شارع فاطمة الزهراء الرميلة مراكش انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم
- الدكان رقم 01 جوار مسجد القاعدة الجويية انطلاقا من مبلغ 500,00 درهم
- الدكان رقم 04 جوار مسجد المحاميد 9 مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 05 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 400.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 16 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 600.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .



وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير ابدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 8- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26



شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
- 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
- 4- تكرى هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
- 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتر لملك حبيسي قام بتغيير معاملته أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملاك الحبسية ..
- 6 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
- 7 - الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- 8 - لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
- 9 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
- 10 - يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :
— بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
— الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها .
— عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 / والسلام.