



## إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بسلام

يعلن ناظر الأوقاف بسلام، إلى علم كافة العموم، أنه ستجري سمسرة عمومية علنية يومه الثلاثاء 17 أبريل 2018 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا، بمقر نظارة لأوقاف بسلام، وذلك لكراء المحلات الحبسية التالية:

| رت | ع ت  | العنوان                                                  | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة | مبلغ الضمان |
|----|------|----------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| 1  | 100  | قطعة ارضية رقم 45 بالبلدية بسلام                         | 800.00د                | -           | 800.00د     |
| 2  | 762  | شقة رقم 8 بتجزئة حفرة النساك العمارة 2 تاريكت بسلام      | 4050.00د               | -           | 4050.00د    |
| 3  | 765  | شقة رقم 11 بتجزئة حفرة النساك العمارة 2 تاريكت بسلام     | 4500.00د               | -           | 4500.00د    |
| 4  | 832  | شقة رقم 11 بتجزئة حفرة النساك العمارة 6 تاريكت بسلام     | 3200.00د               | -           | 3200.00د    |
| 5  | 2291 | حانوت رقم 7 بالعمارة رقم 272 الفروكي الصغير تاريكت سلا   | 1500.00د               | 20.000.00د  | 1500.00د    |
| 6  | 2343 | حانوت رقم 1 جوار مسجد حمزة بن عبد المطلب بسبيدي موسى     | 1000.00د               | 15.000.00د  | 1.000.00د   |
| 7  | 2370 | حانوت رقم 1 جوار مسجد العرصة حي اشماعو بسلام             | 1000.00د               | 15.000.00د  | 1000.00د    |
| 8  | 2419 | حانوت رقم 1 جوار مسجد الصفاء شارع اريجة العيادية سلا     | 1.650.00د              | 10.000.00د  | 1.650.00د   |
| 9  | 2420 | حانوت رقم 2 جوار مسجد الصفاء شارع اريجة العيادية سلا     | 1.750.00د              | 10.000.00د  | 1.750.00د   |
| 10 | 2451 | حانوت رقم 3 جوار مسجد يوسف بن تاشفين سلا                 | 1000.00د               | 10.000.00د  | 1000.00د    |
| 11 | 2452 | حانوت رقم 4 جوار مسجد يوسف بن تاشفين بسلام               | 1.000.00د              | 10.000.00د  | 1.000.00د   |
| 12 | 2482 | حانوت رقم 3 جوار مسجد مصعب بن عمير القرية سلا            | 1500.00د               | 50.000.00د  | 1500.00د    |
| 13 | 2483 | حانوت رقم 4 جوار مسجد مصعب بن عمير القرية سلا            | 1500.00د               | 50.000.00د  | 1500.00د    |
| 14 | 2484 | محل بالمركب التجاري لليسرى والزرقاء بحي اشماعو بسلام     | 2000.00د               | 40.000.00د  | 2000.00د    |
| 15 | 2485 | مقهى بالمركب التجاري لليسرى والزرقاء حي اشماعو سلا       | 12000.00د              | 300.000.00د | 12000.00د   |
| 16 | 2486 | مركب تجاري بالمركب التجاري لليسرى والزرقاء حي اشماعو سلا | 25000.00د              | 500.000.00د | 25000.00د   |
| 17 | 2487 | سرداب بالمركب التجاري لليسرى والزرقاء حي اشماعو سلا      | 5000.00د               | 20.000.00د  | 5000.00د    |

1- اداء ضمانات المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة كل محل حبسي اما نقدا او

بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها من طرف البنك الذي به حساب المشارك يرجع اليه في حالة عدم رسوها عليه؛

2- اداء شهر كراء على وجه التسييق؛

3- اداء مبلغ ضمان الوفاء بالاداء محدد في شهر واحد؛ ولا يرجع المبلغ في حالة التخلي عن الالتزام بتسييق السمسرة.

4 - اداء صوائر السمسرة المحددة في نسبة خمسة في المائة 5% من السومة الكرائية؛

5- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة؛

6- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء؛

7- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف؛

8- اللاتزام بعدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيم الدين الاسلامي الحنيف ومع الخلاق العامة؛

9- عدم تغيير معالم المحلات الا باذن من الوزارة؛

10- عدم ايقاف الكراء في حالة رغبة المكري في ادخال اصلاحات اضافية؛

11- تعهد أي مكر بتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة المكري الى اسم اخر او في تغيير اسم المكري من شخص ذاتي الى اسم معنوي او العكس.

فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة ان يحضر في المكان والتاريخ المحددين اعلاه مصحوبا بنسختين من بطاقة التعريف الوطنية او ما يعادلها .

