



" 1 "

إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الأربعاء 28 مارس 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات التجارية والمهنية الآتية :
أولا، الشقق :

أ - شقق السكنية :

- الشقة رقم 05 عمارة (6) عمليّة دكالسة 2 المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (أ) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (ب) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 08 عمارة (ب) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (س) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.200,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (د) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 18 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 18 عمارة (أ) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة8%)

"2"

- الشقة رقم 15 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (ب) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة8%)



- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)

— الشقق السكنية بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي

- الشقة رقم 1 عمارة حرف (ج) الطابق السفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
- الشقة رقم 10 عمارة حرف (ج) الطابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 11 عمارة حرف (ج) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 12 عمارة حرف (ج) الطابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
- الشقة رقم 21 عمارة حرف (ج) الطابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم

"3"

المحلات المهنية (مكاتب) الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي :

عمارة حرف (أ)

رت	عنوان الملك ورقمه
1	المكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .



2	المكتب رقم 2 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
3	المكتب رقم 3 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
4	المكتب رقم 4 عمارة حرف (أ) الطابق السفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
5	المكتب رقم 5 عمارة حرف (أ) الطابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
6	المكتب رقم 6 عمارة حرف (أ) الطابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
7	المكتب رقم 7 عمارة حرف (أ) الطابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
8	المكتب رقم 8 عمارة حرف (أ) الطابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
9	المكتب رقم 9 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
10	المكتب رقم 10 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
11	المكتب رقم 11 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .

"4"

رت	عنوان الملك ورقمه
12	المكتب رقم 12 عمارة حرف (أ) الطابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
13	المكتب رقم 13 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
14	المكتب رقم 14 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
15	المكتب رقم 15 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
16	المكتب رقم 16 عمارة حرف (أ) الطابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
17	المكتب رقم 17 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .



18	المكتب رقم 18 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
19	المكتب رقم 19 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
20	المكتب رقم 20 عمارة حرف (أ) الطابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
21	المكتب رقم 21 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
22	المكتب رقم 22 عمارة حرف (أ) طابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
23	المكتب رقم 23 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
24	المكتب رقم 24 عمارة حرف (أ) الطابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .

"5"

محلات مهنية (مكاتب) بأماكن متفرقة :

- المكتب رقم 06 جناح (F) بعمارة الاوقاف بباب دكالة الشطر الثاني انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 150.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - المكتب رقم 07 عمارة (4) بالمجمع الحبسي والتجاري شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم (بإضافة 8%) مع أداء غبطة قدرها 50.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - المكتب رقم 10 جناح (ف) بالمركب الحضري المسيرة الاولى انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- المحلات التجارية :

- الدكان رقم 01 أسفل عمارة الخودة عرصية صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
- الدكان رقم 03 أسفل عمارة الخودة عرصية صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم
- الدكان رقم 03 جوار مسجد عمليّة أبواب مراكش انطلاقا من مبلغ 3.800,00 درهم
- الدكان رقم 04 جوار مسجد المحاميد 9 مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 20.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .



- الدكان رقم 05 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 400.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 16 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم .
مع أداء غبطة قدرها 600.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .

"6"

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

- 1- شهادة العمل حديثة
- 2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك ببراء المحل المعروض على السمسرة.
- 3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

- 1- شهادة الإنخراط أو الانتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
- 2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
- 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 - 6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتبر لملك حبيسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير ابدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
 - 8- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
- والمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26

والسلام.



"7"

شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولا يقبل بعدها أي تسجيل .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
 - أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
 - ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
 - ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتبر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأملاك الحبسية ..
 - 6 - لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7 - الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .
 - 8 - لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
 - 9 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 10 - يلتزم الراسية عليهم السمسرة بمايلي :
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار مقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
 - الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
 - عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكيف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 /
والسلام.