



إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 22 فبراير 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات والمهنية الآتية :
اولا ، المحلات المهنية (المكاتب) :

عمارة حرف (أ)

رت	عنوان الملك ورقمه
1	مكتب رقم 1 عمارة حرف (أ) طابق سفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
2	مكتب رقم 2 عمارة حرف (أ) طابق سفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
3	مكتب رقم 3 عمارة حرف (أ) طابق سفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
4	مكتب رقم 4 عمارة حرف (أ) طابق سفلي شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 6.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
5	مكتب رقم 5 عمارة حرف (أ) طابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
6	مكتب رقم 6 عمارة حرف (أ) طابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
7	مكتب رقم 7 عمارة حرف (أ) طابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
8	مكتب رقم 8 عمارة حرف (أ) طابق الاول شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
9	مكتب رقم 9 عمارة حرف (أ) طابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
10	مكتب رقم 10 عمارة حرف (أ) طابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .
11	مكتب رقم 11 عمارة حرف (أ) طابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) وليس نقدا .



(2)

رت	عنوان الملك ورقمه
12	مكتب رقم 12 عمارة حرف (أ) طابق الثاني شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
13	مكتب رقم 13 عمارة حرف (أ) طابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
14	مكتب رقم 14 عمارة حرف (أ) طابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
15	مكتب رقم 15 عمارة حرف (أ) طابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
16	مكتب رقم 16 عمارة حرف (أ) طابق الثالث شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
17	مكتب رقم 17 حرف عمارة (أ) طابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
18	مكتب رقم 18 عمارة حرف (أ) طابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
19	مكتب رقم 19 عمارة حرف (أ) طابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
20	مكتب رقم 20 عمارة حرف (أ) طابق الرابع شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
21	مكتب رقم 21 عمارة حرف (أ) طابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
22	مكتب رقم 22 عمارة حرف (أ) طابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
23	مكتب رقم 23 عمارة حرف (أ) طابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .
24	مكتب رقم 24 عمارة حرف (أ) طابق الخامس شارع علال الفاسي انطلاقا من مبلغ 4.000,00 درهم . مع أداء غبطة قدرها 130.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن (chéque certifié) وليس نقدا .



(3)

ثانيا ، الشقق السكنية:

عمارة حرف (ج)

رت	عنوان الملك ورقمه
1	شقة رقم 1 عمارة حرف (ج) طابق سفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
2	شقة رقم 2 عمارة حرف (ج) طابق سفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
3	شقة رقم 3 عمارة حرف (ج) طابق سفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
4	شقة رقم 4 عمارة حرف (ج) طابق سفلي شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
5	شقة رقم 5 عمارة حرف (ج) طابق الاول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
6	شقة رقم 6 عمارة حرف (ج) طابق الاول شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
7	شقة رقم 7 عمارة حرف (ج) طابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
8	شقة رقم 8 عمارة حرف (ج) طابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
9	شقة رقم 9 عمارة حرف (ج) طابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
10	شقة رقم 10 عمارة حرف (ج) طابق الثاني شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
11	شقة رقم 11 عمارة حرف (ج) طابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
12	شقة رقم 12 عمارة حرف (ج) طابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.500,00 درهم
13	شقة رقم 13 عمارة حرف (ج) طابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
14	شقة رقم 14 عمارة حرف (ج) طابق الثالث شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
15	شقة رقم 15 عمارة حرف (ج) طابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
16	شقة رقم 16 عمارة حرف (ج) طابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
17	شقة رقم 17 عمارة حرف (ج) طابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
18	شقة رقم 18 عمارة حرف (ج) طابق الرابع شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
19	شقة رقم 19 عمارة حرف (ج) طابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
20	شقة رقم 20 عمارة حرف (ج) طابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
21	شقة رقم 21 عمارة حرف (ج) طابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم
22	شقة رقم 22 عمارة حرف (ج) طابق الخامس شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم



(4)

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة ببراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .



(5)

شروط عامة :

- 1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا من نفس يوم السمسرة ، وعند انطلاق المزايدة تغلق لائحة المشاركين ولايقبل بعدها أي تسجيل .
 - 2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
 - 3- يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 - 4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 - 5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف وكل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش أو معتمرا للأمالك الحبسية ..
 - 6 - لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 - 7 - الإدلاء وجوبا باسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد باسم الشركة .
 - 8 - لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا - صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
 - 9 - تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .
 - 10 - يلتزم الراسية عليهم السمسرة بمايلي :
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إخبارية عليها.
- عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة الأوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .
- وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26 /
والسلام.