

22 يناير 2018



299

إعلان عن سمسرة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالعمارة رقم 4 شارع فرنسا حي اكدال الرباط ، وذلك يوم الخميس 15 فبراير 2018 على الساعة العاشرة (10) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	نوع الملك	الطابق	الرقم الترتيبي	المساحة م م	نوع الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	شقتين رقم 3 و 4	الطابق 1	11005	185	مهي	15.000,00	350.000,00
2	شقتين رقم 5 و 6	الطابق 2	11006	185	مهي	13.000,00	300.000,00
3	شقتين رقم 7 و 8	الطابق 3	11007	185	مهي	12.000,00	250.000,00
4	شقتين رقم 9 و 10	الطابق 4	11008	185	مهي	10.000,00	200.000,00

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق السمسرة ، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
 - (2) يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة .
 - (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
 - (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
 - (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
 - (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري .

حرر بالرباط بتاريخ : 22 يناير 2018

ناظر أوقاف الرباط
إمضاء : محمد اسبول