



"1"

إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف ، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 25 يناير 2018 على الساعة 10 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات التجارية والمهنية الآتية :
اولا ، الشقق :

أ - شقق السكنية :
ة

- الشقة رقم 05 عمارة (6) عملية دكالة 2 المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 01 عمارة (أ) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (س) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.200,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 06 عمارة (د) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 04 عمارة (ج2) بالمركب الحضري المسيرة الاولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.100,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 19 عمارة الخـودة عرصـة سينـكو مراكش أنطلاقا من مبلغ 5.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 09 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.550,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 11 عمارة (ب) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 10 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 08 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.400,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 14 عمارة (أ) المجموعة السكنية 10 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.350,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 03 عمارة (أ) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (ب) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 04 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم (بإضافة 8%)



"2"

- الشقة رقم 06 عمارة (ب) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.600,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (د1) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.300,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 02 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (E) عملية حدائق الليمون شارع كماسة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم (بإضافة 8%)

ب. المحلات التجارية :

- الدكان رقم 23 بحسي تاركنة مراكش انطلاقا من مبلغ 750,00 درهم .
- الدكان رقم 01 أسفل عمارة الخودة عرصنة صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم
- الدكان رقم 03 أسفل عمارة الخودة عرصنة صينكو مراكش انطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم .
- الدكان رقم 03 جوار مسجد عمليقة أبواب مراكش انطلاقا من مبلغ 3.800,00 درهم .
- الدكان رقم 03 جوار مسجد الراحة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 1.800,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 60.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 04 جوار مسجد الراحة المحاميد مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 60.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا
- الدكان رقم 05 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.000,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 400.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 08 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 500.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .
- الدكان رقم 18 جوار مسجد سيدي احمد الكامل (ساحة الباهية) مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم .
- مع أداء غبطة قدرها 600.000,00 درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .



"3"

ج - المحالات المهنية :

- المكتب رقم 06 جناح (F) بعمارة الأوقاف بباب دكالة الشطر الثاني انطلاقا من مبلغ **3.500,00** درهم .
مع أداء غبطة قدرها **150.000,00** درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 07 عمارة (4) بالمجمع الحبسي والتجاري شارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ **4.000,00** درهم (بإضافة 8%)
مع أداء غبطة قدرها **50.000,00** درهم بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .
- المكتب رقم 10 جناح (ف) بالمركب الحضري المسيرة الأولى انطلاقا من مبلغ **2.000,00** درهم .
مع أداء غبطة قدرها **20.000,00** درهم بواسطة شيك مؤتمن أو نقدا .



"4"

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشارك ببراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادقة عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1- يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا .

2- أداء مبلغ الغبطة مسبقا قبل المشاركة في السمسرة بواسطة شيك مؤتمن وليس نقدا .

3- يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :

أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .

ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .

ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .

4- تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.

5- لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.

6- لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.

7- لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتبر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغيير ابدون إذن

مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .

8- تسلم المحلات المكراة كراء جديدا بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف .

9- الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف / 0524.38.25.26

والسلام.