



5036

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية



22 ديسمبر 2017

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية علنية

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الفيلا الحبسية المشار إليها أسفله،
لغرض الاستعمال المني. وذلك يوم **الخميس 18 يناير 2018** على الساعة العاشرة (10) صباحا بمقر
النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	نوع الملك	الرقم الترتيبي	العنوان	المساحة م م	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	الفيلا رقم 17	420 ع	الكائنة بشارع محمد السادس (باب زعير) بالرباط	450	6.000,00	800.000,00

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق سمسرة الفيلا الحبسية، وكذلك مبلغ الغبطة، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
- (2) يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء يرسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة.
- (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
- (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
- (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
- (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.

فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري .

حرر بالرباط بتاريخ: 22 دجنبر 2017

ناظر أوقاف الرباط

امضاء : محمد اسبول