



إعلان عن إحالة سمسرة كراء شقق و محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء شقق و محلات حبسية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول صحبته و ذلك يوم الثلاثاء 26 دجنبر 2017 على الساعة الحادي عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغيطة الجزافية	المساحة	ملاحظات
1	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة A1 سفلي رقم 1 بطنجة.	2.000,00 درهم	-----	110 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض + سطح جانبي
2	شقة	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة A1 سفلي رقم 4 بطنجة	1.700,00 درهم	-----	85 م ²	صالون + 2 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض + ساحة
3	حانوت	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة عائشة A1 رقم 5 طنجة.	2.000,00 درهم	200.000,00 درهم	93 م ²	حانوت + مرحاض
4	حانوت	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة عائشة A1 رقم 37 طنجة.	1.400,00 درهم	100.000,00 درهم	48 م ²	حانوت + مرحاض
5	حانوت	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة عائشة A1 رقم 38 طنجة.	1.300,00 درهم	100.000,00 درهم	40 م ²	حانوت + مرحاض

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسييق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة
 - 7 أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف
05 39 93 11 64 و السلام./

