



## إعلان عن إعادة سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بالنظارة الكائن بشارع بلجيكا بطنجة، سمسرة علنية لإعادة كراء محلات حبسية تقع بالعوامة الغربية حي السوسي شارع عائشة المسافر المركب السكني "عائشة" عمارة A1 و A2 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الخميس 23 نونبر 2017 على الساعة الحادية عشرة (11) صباحا.

و ذلك حسب الشروط التالية :

1 - أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.

2 - أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ : 6.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه و لا يرجع إلى صاحبه في حالة التخلي عن الالتزام بنتيجة السمسرة.

3 - أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.

4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه و أن يتقبله على حالته دون مطالبة النظارة بأي إصلاح.

5 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر

6 - أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة

7 - أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري

8 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.

9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.

و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./.



**المحلات التجارية الكائنة بالمركب السكني "عائشة" بعمارة A1 و A2**

| إسم<br>العمارة | أرقام<br>المحلات | المساحة | المحتويات     | مبلغ انطلاق<br>السمسرة | مبلغ الغبطة<br>الجزافية |
|----------------|------------------|---------|---------------|------------------------|-------------------------|
| عمارة A1       | 5                | 93      | حائوت + مرحاض | 2 200,00               | 200 000,00              |
|                | 6                | 38      | حائوت + مرحاض | 1 200,00               | 100 000,00              |
|                | 7                | 46      | حائوت + مرحاض | 1 300,00               | 100 000,00              |
| عمارة A2       | 37               | 48      | حائوت + مرحاض | 1 400,00               | 100 000,00              |
|                | 38               | 40      | حائوت + مرحاض | 1 300,00               | 100 000,00              |
|                | 40               | 49      | حائوت + مرحاض | 1 600,00               | 100 000,00              |