



19 أكتوبر 2017

## إعلان عن سمسرة عمومية علنية

4254

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق الحبسية الكائنة بالعمارة رقم 4 شارع فرنسا حي اكدال الرباط ، وذلك يوم الثلاثاء 07 نونبر 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

| الرقم | نوع الملك        | الطابق   | الرقم الترتيبي | المساحة م م | نوع الاستغلال | مبلغ انطلاق السمسرة | مبلغ الغبطة |
|-------|------------------|----------|----------------|-------------|---------------|---------------------|-------------|
| 2     | شقتين رقم 3 و 4  | الطابق 1 | 11005          | 185         | مهني          | 20.000,00           | 400.000,00  |
| 3     | شقتين رقم 5 و 6  | الطابق 2 | 11006          | 185         | مهني          | 17.000,00           | 350.000,00  |
| 4     | شقتين رقم 7 و 8  | الطابق 3 | 11007          | 185         | مهني          | 15.000,00           | 300.000,00  |
| 5     | شقتين رقم 9 و 10 | الطابق 4 | 11008          | 185         | مهني          | 13.000,00           | 250.000,00  |

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- (1) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق السمسرة ، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها ( chèque certifié ) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
  - (2) يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة .
  - (3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
  - (4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
  - (5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
  - (6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
  - (7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري ،

حرر بالرباط بتاريخ : 19 أكتوبر 2017

نظارة أوقاف الرباط

امضاء : محمد اسبول

