



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بشارع بلجيكا جوار مسجد محمد الخامس بطنجة، سمسرة علنية لإكراء محلات حبسية تقع بطريق البحر جوار المسجد الأعظم بطنجة و ذلك يوم الخميس 21 شتنبر 2017 على الساعة الحادي عشر (11:00) صباحا.

رت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانته المشاركة	المساحة	ملاحظات
1	خزين	طريق البحر جوار المسجد الأعظم بطنجة	3.000,00 درهم و غبطة جزافية 350.000,00 درهم	5.000,00 درهم	131 م ²	خزين مقسم إلى محلين : محل في الواجهة و محل في الخلف يفصل بينهما ممر
2	شقة	طريق البحر جوار المسجد الأعظم بطنجة (الواجهة الأمامية)	1.500,00 درهم و غبطة جزافية 150.000,00 درهم	3.000,00 درهم	78 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + سطح مستقل
3	شقة	طريق البحر جوار المسجد الأعظم بطنجة (الخلفية)	1.200,00 درهم و غبطة جزافية 100.000,00 درهم	3.000,00 درهم	63 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + حمام + سطح مستقل

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة المبلغ المشار إليه بالجدول كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو شيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانته الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء ملئ الذمة
 - 7 أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها و لا باسترجاع مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة.
 - 9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.
- و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 و السلام./

