



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظاردة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظاردة الكائن بشارع بلجيكا جوار مسجد محمد الخامس بطنجة، سمسرة علنية لإكراء شقق حبسية تقع بالعناوين المشار إليها بالجدول التالي و ذلك يوم الثلاثاء 19 شتنبر 2017 على الساعة الحادي عشر (11:00) صباحا.

ر.ت	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A1" رقم 15 طنجة.	1.700,00 درهم	81 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض
2	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A2" رقم 36 طنجة	1.850,00 درهم	115 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام + مرحاض + شرفة كبيرة
3	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A1" رقم 26 طنجة	1.600,00 درهم	106 م ²	صالون+ غرفة+ بهو+ مقعد+ مطبخ+ حمام+ شرفة
4	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A1" رقم 27 طنجة	1800,00 درهم	166 م ²	صالون+ غرفة+ بهو+ مطبخ+حمام+ شرفة
5	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A1" رقم 28 طنجة	1.600,00 درهم	115 م ²	صالون+ غرفة+ مقعد+ مطبخ+ حمام+ شرفة
6	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A2" رقم 60 طنجة	1.800,00 درهم	108 م ²	2 صالون+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة
7	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A2" رقم 61 طنجة	1.600,00 درهم	115 م ²	صالون كبير+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة
8	حي السوسي شارع عائشة المسافرين عمارة "عائشة A2" رقم 62 طنجة	1.800,00 درهم	171 م ²	2 صالون+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة

و ذلك حسب الشروط التالية :

- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو شيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر
 - 6- أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة
 - 7 أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري
 - 8- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجهها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 9 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.
- علما أن يوم السبت 16 شتنبر 2017 ستكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة.
و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظاردة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف
05 39 93 11 64 و السلام./.