



15 يونيو 2017

إعلان عن سمسرة عمومية علنية

2645

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق الحسبية الكائنة بالعمارة رقم 4 شارع فرنسا حي اكدال الرباط ، وذلك يوم **الاثنين 03 يوليوز 2017** على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	نوع الملك	الطابق	الرقم الترتيبي	المساحة م م	نوع الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	الشقة رقم 01	سفلي	11003	72	تجاري / مهني	7.000,00	400.000,00
2	شقتين رقم 3 و 4	الطابق 1	11005	185	مهني	20.000,00	400.000,00
3	شقتين رقم 5 و 6	الطابق 2	11006	185	مهني	17.000,00	350.000,00
4	شقتين رقم 7 و 8	الطابق 3	11007	185	مهني	15.000,00	300.000,00
5	شقتين رقم 9 و 10	الطابق 4	11008	185	مهني	13.000,00	250.000,00

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- أداء مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة قدرها شهر واحد حسب مبلغ انطلاق السمسرة ، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
 - يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة .
 - لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
 - يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
 - المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
 - الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري ،

حرر بالرباط بتاريخ : 15 يونيو 2017

ناظر الأوقاف الرباط
إمضاء : محمد اسبول