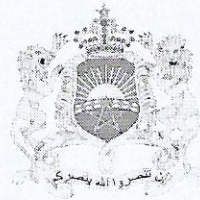


12 مايو 2017



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الرباط
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة عمومية علنية

1907

تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى علم العموم، أنها ستجري سمسرة عمومية علنية، لكراء الشقق الجبسية الكائنة بالعمارة رقم 4 شارع فرنسا حي اكдал الرباط، وذلك يوم الثلاثاء 13 يونيو 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا بمقر النظارة الكائن بزنقة باب شالة أمام مدارس محمد الخامس بالرباط وهي كالتالي :

الرقم	نوع الملك	الطابق	الرقم الترتيبي	المساحة م م	نوع الاستغلال	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	الشقة رقم 01	سفلي	11003	72	تجاري / مهني	7.000,00	400.000,00
2	الشقة رقم 02	سفلي	11004	97	تجاري / مهني	8.000,00	450.000,00
3	شقتين رقم 3 و 4	الطابق 1	11005	185	مهني	20.000,00	400.000,00
4	شقتين رقم 5 و 6	الطابق 2	11006	185	مهني	17.000,00	350.000,00
5	شقتين رقم 7 و 8	الطابق 3	11007	185	مهني	15.000,00	300.000,00
6	شقتين رقم 9 و 10	الطابق 4	11008	185	مهني	13.000,00	250.000,00

وذلك طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، وكذا الشروط التالية:

- 1) أداء مبلغ ضمانته المشاركة في السمسرة قدرها شهرا واحد حسب مبلغ انطلاق السمسرة، إما نقدا أو بواسطة حوالة بنكية مشهود عليها (chèque certifié) يعاد لصاحبه بعد انتهاء السمسرة للغير الراسية عليه.
 - 2) يؤدي المكثري فور رسو المزداد عليه شهر كامل على وجه التسبيق، مع شهر كراء على وجه الضمانة بالإضافة إلى مبلغ 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة، وكذلك مبلغ الغبطة.
 - 3) لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.
 - 4) يعتبر المكثري أنه عاين وقبل المحل على الحالة التي يوجد عليها وألا يطالب الأوقاف بإدخال أي تغييرات على المحل تتطلب تكاليف مادية أو مصاريف التجهيز.
 - 5) المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
 - 6) بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بالشهادة السلبية.
 - 7) الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
- فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يحضر في المكان والتاريخ المحددين أعلاه مصحوبا بثلاثة نسخ من بطاقة التعريف الوطنية وذلك ابتداء من الساعة 9 صباحا لتسجيل أسمائهم بلوائح المشاركة في السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05.37.72.22.14 خلال أوقات العمل الإداري،

حرر بالرباط بتاريخ : 12 ماي 2017

ناظر أوقاف الرباط
إمضاء : محمد السبيل