



إعلان عن سمسرة كراء شقق حربية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر المجلس العلمي المحلي الكائن بشارع بلجيكا بطنجة، سمسرة علنية لإكراء شقق حربية تقع بالعوامة الغربية حي السوسي شارع عائشة المسافرين مركب "عائشة" عمارة A1 و عمارة A2 بطنجة وفقا للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل و ذلك يوم الخميس 25 ماي 2017 على الساعة الحادية عشر (11) صباحا علم أن التسجيل في السمسرة سيكون في العاشرة (10) صباحا .

و ذلك حسب الشروط التالية :

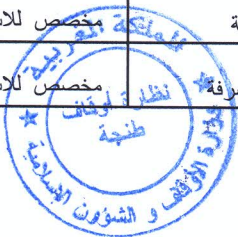
- 1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- أن يؤدي المشارك في السمسرة بمبلغ : 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو بشيك معتمد يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
 - 3- أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق و شهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 - 4- أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 - 5- الإدلاء بوكالة مصادق عليها من طرف السلطات المختصة قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره.
 - 6 - أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 - 7- أن يدلي المشارك غير الموظف بشهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة وبالالتزام ضامن الأداء مليء الذمة.
 - 8 - أن يدلي التاجر بشهادة من السجل التجاري مسلمة من المحكمة التجارية لا تتعدى 3 أشهر.
 - 9- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة أو بشهادة السلبية.
 - 10- كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 - 11 - لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف في هذه السمسرة.
- علما أن يومي الجمعة و السبت 19 و 20 ماي 2017 ستكون أبواب الشقق مفتوحة للمعاينة و للمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف : 05 39 93 11 64 و السلام./.





1 A الشقق الحسبية الكائنة بالمركب السكني "عائشة" عمارة 1

إسم العمارة	الطابق	أرقام الشقق	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات	غرض الاستغلال
عمارة 1 A	طابق أول	8	81	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		9	81	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفتان	مخصص للاستغلال السكني
		10	78	1 700,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة بالمطبخ	مخصص للاستغلال السكني
		11	76	1 700,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		12	71	1 500,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		13	81	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		14	99	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
	طابق ثاني	15	81	1 700,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		16	81	1 700,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		17	78	1 600,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		18	76	1 600,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام	مخصص للاستغلال السكني
		19	71	1 600,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		20	81	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
	طابق ثالث	21	83	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		22	115	2 000,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		23	165	2 000,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		24	176	2 200,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		25	117	2 000,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
	طابق رابع	26	106	1 800,00	صالون+غرفة+مقعد+بهو+مطبخ+حمام+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		27	166	2 000,00	صالون+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		28	115	2 000,00	صالون+غرفة+مقعد+بهو+مطبخ+حمام+شرفة	مخصص للاستغلال السكني





2 A الشقق الحسبية الكائنة بالمركب السكني "عائشة" عمارة 2

إسم العمارة	الطابق	أرقام الشقق	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	المحتويات	غرض الاستغلال
عمارة 2 A	سفلي	34	74	1 500,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		35	77	1 600,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		36	115	1 700,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+شرفة كبيرة	مخصص للاستغلال السكني
		41	86	1 500,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
	طابق أول	42	81	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		43	84	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		44	101	2 000,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		45	79	1 800,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		46	77	1 800,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		47	76	1 600,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		48	76	1 600,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
	طابق ثاني	49	81	1 700,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		50	84	1 700,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		51	85	2 000,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		52	79	2 000,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		53	77	1 800,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		54	76	1 700,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		55	76	1 700,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض	مخصص للاستغلال السكني
		56	120	2 200,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
	طابق ثالث	57	119	2 200,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		58	184	2 200,00	صالون+غرفتان+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		59	164	2 200,00	صالون+3 غرف+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		60	108	2 000,00	2 صالون+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		61	115	1 800,00	صالون كبير+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني
		62	171	2 000,00	2 صالون+غرفة+بهو+مطبخ+حمام+مرحاض+شرفة	مخصص للاستغلال السكني